

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 461

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. ΑΞ. 248 (1)

Περί κηρύξεως ώς άναδασωτέας έκτάσεως 6,857 στρεμμάτων, στή θέση «Ρέμα—Κάστρου» τής Κοινότητας Ήλιοκάστρου, τοῦ Νομοῦ Άργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας ύπόψη:

1. Τίς περί διοικητικής άποκεντρώσεως διατάξεις:
2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περί προστασίας τών δασών καί τών δασικών έν γένει έκτάσεων τής Χώρας» καί συγκεκριμένα: α) τοῦ άρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ άρθρου 38 παρ. 1.
3. Τίς δ/γές τοῦ Ύπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τήν Κ. 4/1981 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Κρανιδίου, περί κηρύξεως άναδασωτέας, τής άναφερομένης στό θέμα έκτάσεως, άποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε άναδασωτέα, μέ σκοπό τήν προστασία γιά τήν έπαναδημιουργία τής δασικής βλαστήσεως πού καταστράφηκε παράνομα τή δημόσια δασική έκταση πού καλυπτόταν μέ άείφυλλα - πλατύφυλλα (άρκευθο, άγριελιές κλπ.) 6,857 στρεμμάτων πού βρίσκεται στή θέση «Ρέμα—Κάστρου» τής Κοινότητας Ήλιοκάστρου καί προσδιορίζεται άπό τά στοιχεία Περιμέτρου 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, ... 21, 22, 1 όπως φαίνονται στό συνημμένο διάγραμμα, τό όποίο άποτελεῖ άναπόσπαστο μέρος τής άποφάσεως αύτής καί έχει όρια:

Άνατολικά: Ίδιοκτησία κληρονόμων Παν. Λαλούση καί άγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση (άειφύλλων - πλατυφύλλων) καί ίδιοκτησία Βασιλείου Σαράντου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση (άειφύλλων - πλατυφύλλων) καί ίδιοκτησία κληρονόμων Παναγ. Λαγούση.

Νότια: Ίδιοκτησία Βασιλείου Σαράντου καί δημόσια δασική έκταση (άειφύλλων - πλατυφύλλων).

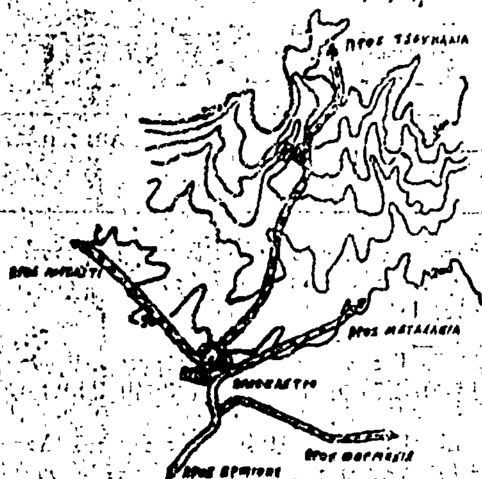
Η άπόφαση αύτή νά δημοσιευθεί στήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

Διάγραμμα Αναδασωτέας Εκτάσεως
στή θέση ΡΕΜΑ ΚΑΣΤΡΟΥ περιφερείας Κοινότητος Ηλιοκάστρου

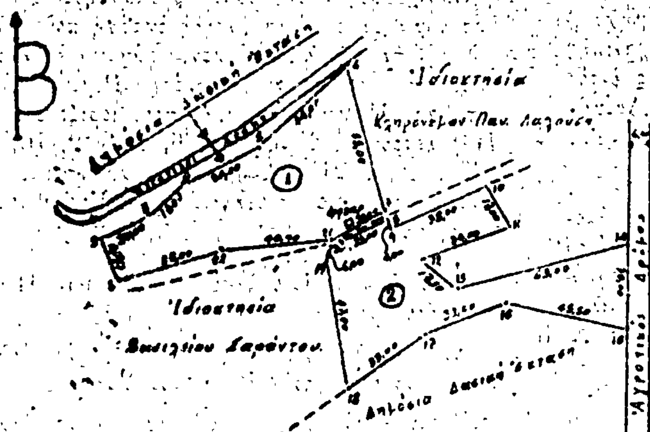
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 40.000



Ανήκει στην Α.Σ. 248174 . 5 .1981
Απόφαση του κ. Νομάρχου Αργολίδος:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αυτοκινητόδρομος
Χωματόδρομος
Αναδασωτέα Έκταση
$E = E_1 + E_2 = 6,857$ στρέμματα.

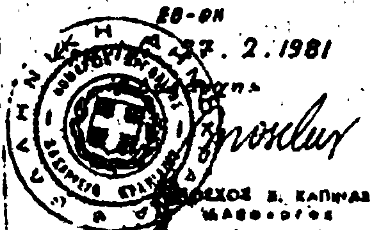
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000



Κρανίδι 25.2.1981
Ο Συντάξας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ
27. 2.1981



ΧΟΣ Ε. ΚΑΠΙΝΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 14-5-.1981
Ο Δ/ντής Δασών

Στυλιανός Ψώλλας
Δασολόγος μέ 2ο βαθμό

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 14-5-.1981
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ



Ακριβές Αντίγραφο
1981
Δασών Αργολίδος

Δασονόμος μέ 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Ἄνω Χριστοῦ καὶ Λευκῶνος τοῦ Νομοῦ Σερρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ. 319/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ.
2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν »(ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 (παρ. 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 519/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 185/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ Ρυμοτομικὸν Σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Ἄνω Χριστοῦ καὶ Λευκῶνος τοῦ Νομοῦ Σερρῶν διὰ τῆς δημιουργίας τῶν κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖα: α) 1,5,7,8,9,10,11,12 καὶ 13 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιομηχανικῶν, β) 5 καὶ 6 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (Αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν), γ) τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 4 διὰ τὴν ἀνέγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων καὶ δ) τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 2 διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κτιρίων Κοινοχρήστων Ἐξυπηρετήσεων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας θεωρημένα τὴν 11.12.1980 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1: 2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ Ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων, καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

I. Ζώνη - Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα

α) Αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 5,6)

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια (1000) τετρ. μέτρα.
Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων: ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων: τέσσαρες (4).
Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων: εἴκοσι (20) μέτρα.
Συντελεστὴς δομήσεως: δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).
Ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι: πέντε (5) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικὰ Κτίρια (Ο.Τ. 4)

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνῃ τῆς «ΕΤΒΑ» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως:

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου.
Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων: τέσσαρες (4).
Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων: εἴκοσι (20) μέτρα.
Συντελεστὴς δομήσεως: δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).
Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

II. Ζώνη Β' - Βιομηχανικὰ Τετράγωνα (Ο.Τ. 1,3,7,8,9,10, 11,12 & 13)

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.
Ἐλάχιστον πρόσωπον: τριάκοντα (30) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: πεντήκοντα (50) μέτρα.
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων: ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως: δώδεκα (12) κυβικὰ μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.
Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοὐλάχιστον ἓξ δέκατα (0,6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιεστέρου τμήματος πρὸς τὸ ὅριο αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικροτέρα τῶν πέντε (5.00) μέτρων. Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαίων λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων, ὑδατοπύργων κ.λ.π.

III. Ζώνη Γ'. - Κοινόχρηστοι ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ.2).

Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου φορέως.
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων: τρεῖς (3).
Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων: ἕνδεκα (11) μέτρα.
Συντελεστὴς δομήσεως: ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).
Ἀπόστασις κτιρίων μεταξὺ τῶν: 0,6 (ὅπου Η = 11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεισῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν Ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.
3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὑψῶν αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαιοῦσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερανογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατόπυργοι κλπ.).
4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινωφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ἐγκατάστασις μονάδος καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς ΔΕΗ, κλπ.) ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγησομένους χώρους, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β', καὶ Γ'. ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

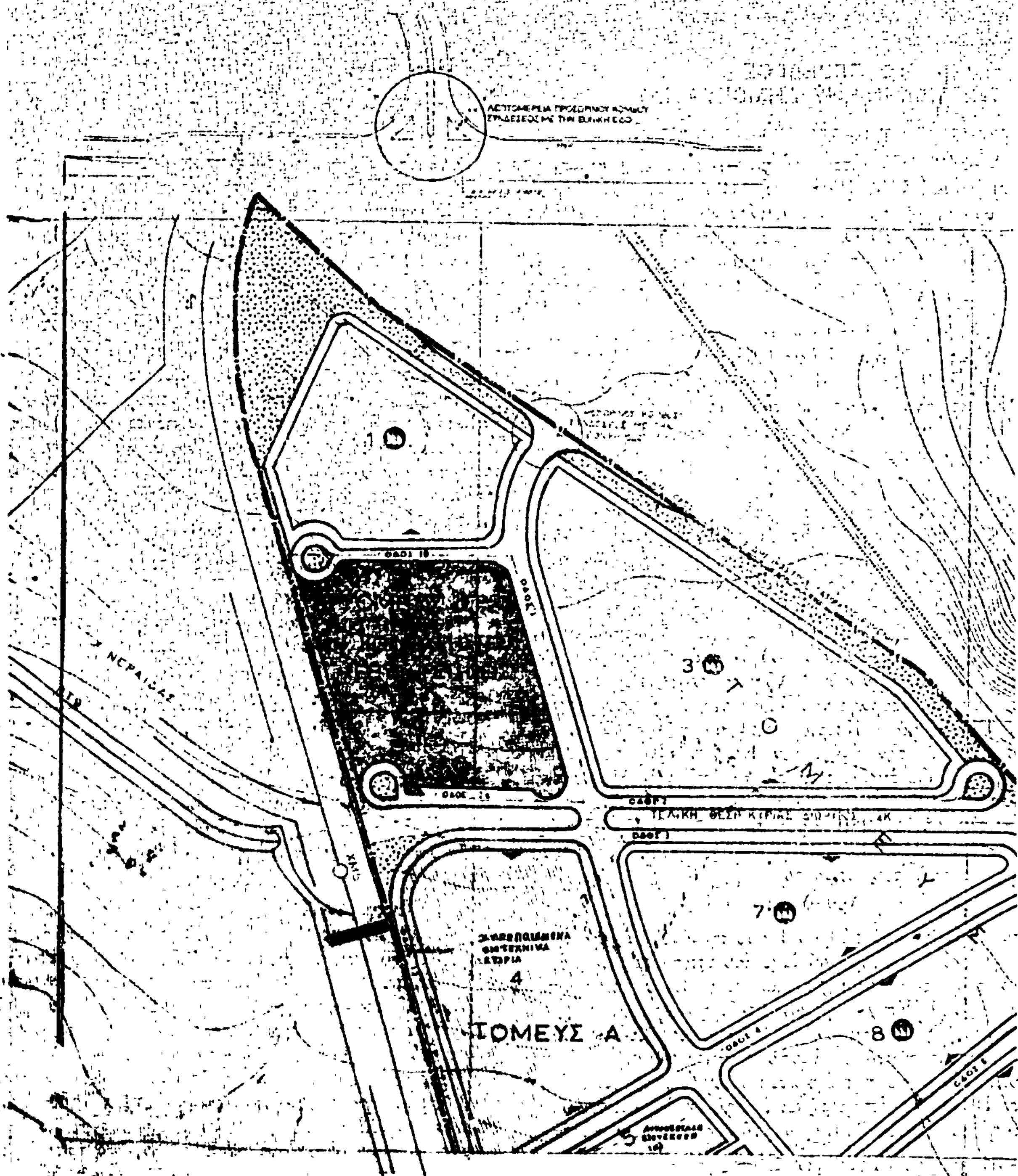
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰουνίου 1981

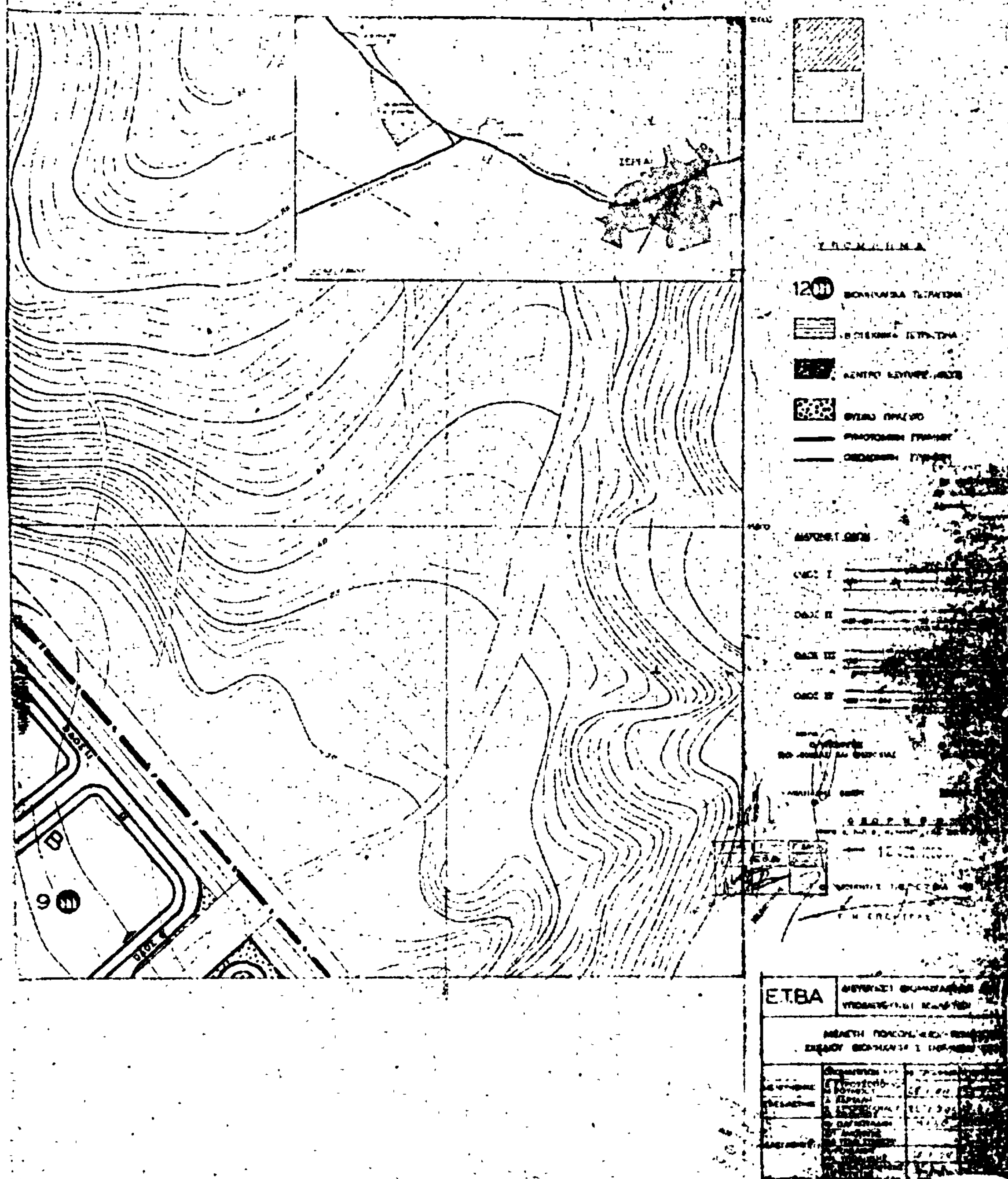
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

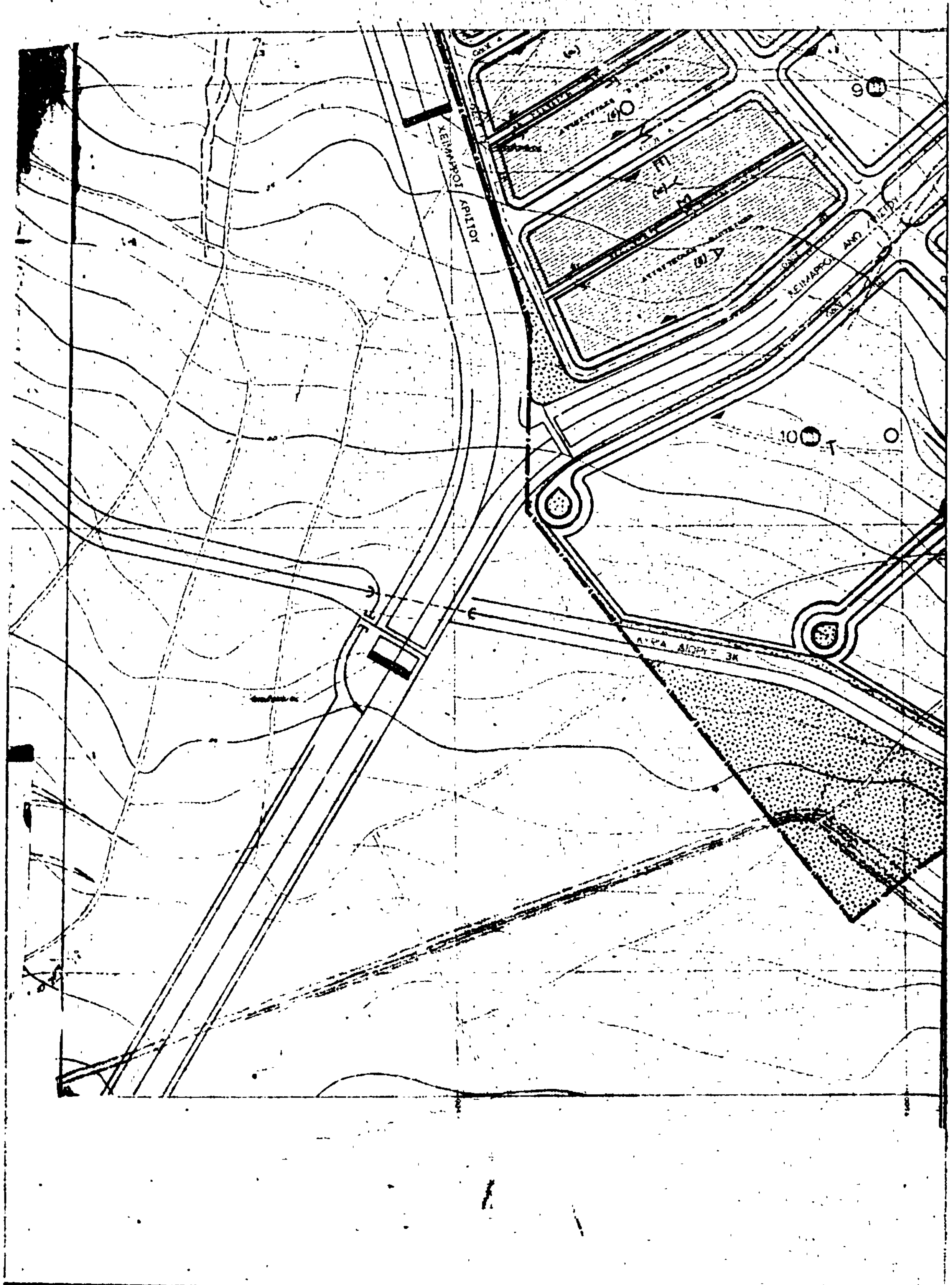
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**


1
3
7
8
4
ΤΟΜΕΥΣ Α
ΝΕΡΑΙΔΑΣ


ΕΤΒΑ
ΟΔΟΣ ΙΙ



12
13
11
B
Σ
M

ΚΕΝΤΡΟ

E.T.B.A.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς τὴν Θεσ/νίκην καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν 'Ανδριανουπόλεως-Παπακυρίτση-Πόντου τοῦ Δήμου Καλαμαριᾶς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4028/77 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσης διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 28486/9.10.79 καὶ 48369/10.12.79 ἀποφάσεων τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 17 ἰδιοκτησίαν, ἀναφερομένην ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι Παυλίνας Εὐμορφοπούλου τοῦ 'Αριστείδη, συζ. Θωμᾶ Νεράντζη, τὸ ἀκόλουθον τμῆμα οἰκοπέδου :

Τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 102-32-63-111-102, ἐκτάσεως 86,30 τμ. φερομένου ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθ. 4028/77 πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι : 'Ελληνικοῦ Δημοσίου ('Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων), ἀριθ. ἰδιοκτησίας 19.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3432/81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως δραχμαὶ δέκα ἑπτὰ χιλιάδες (17.000) ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον τοῦ προσκυρουμένου ὡς ἄνω τμήματος οἰκοπέδου, αἰτήσει Παυλίνας Εὐμορφοπούλου τοῦ 'Αριστείδου.

'Η ἀποζημίωσις τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπεδικοῦ τμήματος, ἀνελθοῦσα συνολικῶς εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐννεακοσίων πεντήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων ἑκατὸ (957.100) κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὸ τῆς ὑποχρέου Παυλίνας Εὐμορφοπούλου τοῦ 'Αριστείδη συζ. Θωμᾶ Νεράντζη, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 291188/10.8.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσ/νίκης, κατετέθη ἐν συνεχείᾳ εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Χαρίλαον Σουμελίδην, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 37181/11.8.1981 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

'Εν Θεσσαλονίκῃ τῇ 12 Αὐγούστου 1981

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΓΚΟΥΜΑΣ

('Αριθ. τριπλ. Γ' Ταμ. Θεσ. 47843/20.8.81)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ